

UMOWA NR/NOE/2021

zawarta w dniu2021 r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin - Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin, którą reprezentuje:

1) –

działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Szczecin

zwaną dalej Zamawiającym,

a

2)

z siedzibą:

NIP:, REGON

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwaną dalej „ustawą pzp”

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, jako przedmiot umowy realizację robót budowlanych pn. „Zagospodarowanie terenu zielonego wraz z budową boiska i małą architekturą przy ul. Kolonistów w Szczecinie” zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach SWZ, z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię projektową Grafit Mikołaj Heigel pod nazwą „Zagospodarowanie terenu zielonego wraz z budową boiska i małą architekturą przy ul. Kolonistów w Szczecinie” obejmująca w szczególności:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu – załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) Projekt techniczny – branża ARCHITEKTURA Etap I i Etap II,
 - c) Projekt techniczny – branża KONSTRUKCJA
 - d) Projekt techniczny – branża drogowa Etap I i II,
 - e) Projekt techniczny – Inwentaryzacja dendrologiczna wraz z projektem nasadzeń,
 - f) dokumentacja geologiczno – inżynierska,

- g) STWiORB – część ogólna,
 - h) STWiORB – zagospodarowanie terenu,
 - i) STWiORB – branża drogowa,
- 2) SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wnioski o wyjaśnienie SWZ złożone przez wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) wytyczne instytucji wskazanych w treści Umowy lub SWZ, stanowiące załączniki odpowiednio do Umowy lub SWZ;
 - 4) obowiązujące przepisy prawa, normy i warunki techniczne;
 - 5) dokumenty formalne
 - a) Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 454/21 z dnia 29.04.2021 r.,
 - b) Decyzja Prezydenta Miasta Szczecin zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską WOŚr-V.6541.13.2021.HB z dnia 12.05.2021 r.
 - c) Decyzja znak IE.7024.149.2020.KM z dnia 31.12.2020 r. dotycząca zezwolenia na wykonanie zjazdu z drogi publicznej ul. Kolonistów
 - d) Decyzja Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego dotycząca zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów Nr WOŚ.III.71200.149.3.2021.AG z dnia 04.05.2021 r.,
 - 6) oferta Wykonawcy.
3. Ilekróć w umowie jest mowa o:
- 1) „robotach budowlanych” należy przez to rozumieć całość prac i obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 2) dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 1, jest mowa o materiałach, urządzeniach itp. z podaniem znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów służą wyłącznie do opisanie minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty.
4. Wszystkie dokumenty przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy powinny być sporządzone w języku polskim. Jeżeli któryś z dokumentów składanych przez Wykonawcę sporządzony jest w języku obcym, Wykonawca złoży taki dokument wraz z tłumaczeniem na język polski podpisanym przez osobę dokonującą tłumaczenia. Osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu umowy muszą biele posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy tj. osób wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) zapewnić na czas trwania robót niezbędne kierownictwo budowy i robót,
- 2) zatrudnić na budowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie przepisów o zatrudnieniu i ubezpieczeniu społecznym taki nadzór techniczny, który jest

kompetentny do zapewnienia nadzoru we wszystkich branżach oraz pracowników wykwalifikowanych i niewykwalifikowanych, którzy terminowo i odpowiednio jakościowo wykonają przedmiot umowy.

2. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca niezwłocznie usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną lub wykonującą czynności na placu budowy lub przy robotach, która:
 - 1) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
 - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
3. Jeżeli wystąpi okoliczność, o jakiej mowa w ust. 2, Wykonawca w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).
4. Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapobieżenia jakimkolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu Wykonawcy, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na placu budowy lub w jego pobliżu.
5. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu.....
 - 2) Geolog :
6. Kierownik Budowy ma obowiązek być obecny na placu budowy podczas realizacji wszystkich robót, a także każdorazowo w razie wskazania takiej potrzeby przez Zamawiającego.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest stawić się na każdej zwołanej radzie budowy.
8. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu lub na żądanie Zamawiającego.
9. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zapewni podczas realizacji umowy osoby, o której mowa w ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego ustanowienia Kierownika budowy na koszt Wykonawcy. W takiej sytuacji, osoba ustanowiona przez Zamawiającego będzie pełniła powierzone funkcje do dnia zakończenia realizacji umowy, a Wykonawcy zostanie naliczona odpowiednio kara umowna, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 16 umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji przedmiotu umowy osobę wskazaną na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku konieczności zastąpienia wskazanej osoby, zobowiązany jest do wskazania osoby posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od określonych w SWZ. Niezapewnienie przez Wykonawcę kierownictwa Wykonawcy, spełniającego wymagania wynikające z przepisów prawa, umowy lub nie spełniającego warunków określonych w SWZ daje prawo Zamawiającemu do wstrzymania robót w całości lub w części, a jednocześnie może zostać uznane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy.
11. Jeśli Kierownik budowy nie może czasowo wykonywać wytycznych Zamawiającego, o jakich mowa powyżej, pod warunkiem uprzedniej zgody Zamawiającego, będzie wyznaczona odpowiednia, spełniająca wymagania wskazane przez Zamawiającego w SWZ osoba zastępująca, a Zamawiający będzie odpowiednio o tym powiadomiony.

12. Zmiana w trakcie realizacji przedmiotu umowy osoby umocowanej lub uprawnionej do kierowania budową, co do której określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje lub odrzuci taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku o zmianę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania funkcji kierownika budowy innej osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Zamawiającego może nastąpić w przypadku przedstawienia osoby niespełniającej wymagań wynikających z SWZ i wymaga pisemnego uzasadnienia. Zmiana staje się skuteczna z chwilą pisemnej akceptacji przez Zamawiającego osoby wskazanej w miejsce dotychczasowo pełniącej obowiązki w zakresie określonym w zdaniu pierwszym.
13. Zmiany personelu Wykonawcy, o jakim mowa powyżej, nie stanowią zmiany umowy, o jakiej mowa w §18 i będą dokonywane w trybie wskazanym powyżej.
14. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do wydłużenia terminu realizacji umowy.
15. W związku z przekazywanymi przez Wykonawcę danymi osobowymi osoby powołanej do realizacji w jego imieniu przedmiotu umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie oraz w § 3 niniejszej umowy, Wykonawcę zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osoby obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów RODO i ustawy odo. Klauzula informacyjna Zamawiającego, jako administratora danych osobowych zawarta jest w rozdziale IV SWZ. Obowiązek o którym mowa dotyczy również zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym osoby wykonujące prace fizyczne i operatorów sprzętu, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320.) za wyjątkiem osoby odpowiedzialnej za kierowanie budową o której mowa w § 2 ust. 5.
2. Obowiązek określony w ust. 1 niniejszego paragrafu dotyczy również Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców). W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, przekaze Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot umowy, z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem o podstawie zatrudnienia tych osób. W przypadku wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu przez podwykonawców, Zamawiający dopuszcza przedłożenie wykazu oraz oświadczenia, o których mowa w zdaniu pierwszym, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę). Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu go Zamawiającemu w terminie 3 dni od dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do kontroli spełniania obowiązków, o jakich mowa w ust. 1 i 2 powyżej, m.in. poprzez:
 - 1) żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania jego oceny, w postaci:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w mieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy.
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm., dalej jako „ustawa o ochronie danych osobowych”) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna jednak umożliwiać Zamawiającemu identyfikację co najmniej: imienia i nazwiska pracownika, daty zawarcia umowy oraz czasu jej obowiązywania, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO.
 - 2) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
 - 3) przeprowadzanie kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
5. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody i oświadczenia, o jakich mowa w ust. 4 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.

6. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust. 4 powyżej, w terminie wyznaczonym albo zwłoka w ich przekazaniu przekraczająca 10 dni, potraktowane zostaną jako brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymaganych osób.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, (Dalszego Podwykonawcy) Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją umowy będzie p. Tomasz Puksza tel.
2. Nadzór inwestorski, zarządzanie, koordynację i kontrolę nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie :
3. Obowiązki nadzoru inwestorskiego realizowane będą przez inspektora nadzoru i personel pomocniczy. W skład zespołu wchodzić będą :
 - 1) Kierownik zespołu inspektorów nadzoru - inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno – budowlanej posiadający uprawnienia nr
 - 2) Geolog :
4. Zmiana Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy i może być jednostronnie dokonana przez Zamawiającego. Zmiana Inspektora Nadzoru staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o takiej zmianie.
5. Inspektor Nadzoru działa w granicach uprawnień nadanych ustawą oraz w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapewni Nadzór Autorski przy realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
7. Nadzór Autorski będzie sprawował kontrolę zgodności robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz udzielał wyjaśnień i instrukcji w zakresie problematyki zawartej w dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa (w tym Prawa budowlanego), Zarządzeniem Prezydenta Miasta Szczecin Nr 140/21 z dnia 23.03.2021 r., zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami, a także uzgodnieniami dokonanymi pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania rozwiązań i ustaleń zawartych w szczegółowych wymaganiach dotyczących realizacji robót branżowych, oraz STWiORB, wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i załącznikami do niej, w tym w szczególności z dokumentacją projektową oraz oświadcza, że nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za wystarczającą i prawidłową podstawę do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę po ich zaakceptowaniu zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 pkt 13).

III. Termin wykonania Umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosikalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy.
2. W terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do ukończenia wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust.1 niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy uznają wpis dokonany przez kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu wszystkich robót określonych w umowie, SWZ oraz w dokumentach wyszczególnionych w § 1 ust. 2 i uporządkowaniu terenu, potwierdzony przez inspektora nadzoru, a także pisemne powiadomienie Zamawiającego wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu budowy obiektu i jego wykonaniu zgodnie z projektem i właściwymi przepisami.
4. Najpóźniej do dnia zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 36 umowy, a także wszelkie niezbędne dokumenty, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są wymagane.
5. Warunkiem uznania za datę zakończenia przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest dokonanie odbioru końcowego robót i dokumentów o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy do dnia uzyskania przez Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub uzyskania przez Zamawiającego informacji o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust.1 ustawy Prawo budowlane. Zamawiający nie przewiduje przejmowania przedmiotu umowy w częściach.

IV. Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy udziale innych podmiotów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia (zwanymi dalej Podwykonawcami i Dalszymi Podwykonawcami).
2. Podwykonawca oraz Dalszy Podwykonawca może uczestniczyć w realizacji umowy wyłącznie na podstawie umowy o podwykonawstwo zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca

samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty określone w SWZ, które był zobowiązany przedłożyć w celu wykazania, że Podwykonawca, którego zamierza zmienić lub z którego zamierza zrezygnować, spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
5. W przypadku powierzenia wykonania części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części Umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne. W szczególności, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przed wprowadzeniem Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na budowę a także projektu jej zmiany w terminie nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy.
7. Przedłożony projekt umowy o roboty budowlane powinien zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, odpowiadający części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
 - 2) termin wykonania robót objętych umową, z uwzględnieniem postanowień pkt 3 poniżej, przypadający najpóźniej na dzień odbioru robót przez Zamawiającego wskazany w umowie z Wykonawcą;
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy musi być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie;
 - 4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, które winno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe) oraz nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za ten sam zakres robót (w zakresie cen jednostkowych, wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego);
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy);
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

- wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 - 8) stosowne zapisy w sprawie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 3 ust. 1.
 - 9) zapis umożliwiający Zamawiającemu lub przedstawicielowi Zamawiającego udział w odbiorach robót wykonanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
8. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego kompletnego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) a także umów na usługi i dostawy niezwiązane bezpośrednio z realizacją robót budowlanych dotyczących przedmiotu Umowy takich jak:
- 1) usługi sprzątnia,
 - 2) usługi prawne,

- 3) usługi wynajmu pomieszczeń biurowych,
- 4) dostawy mediów, żywności itp.,
- 5) wywóz nieczystości, śmieci.

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem będą usługi lub dostawy, powinna spełniać odpowiednio wymagania określone w ust. 7 niniejszego paragrafu.

13. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub Podwykonawcą, a Dalszym Podwykonawcą (a także między Dalszymi Podwykonawcami) obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, powstaje z chwilą gdy suma wartości kolejnych umów o podwykonawstwo między tymi samymi stronami przekroczy kwotę 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
14. W przypadku, gdy wskazany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 12 i 13, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) jest dłuższy niż wynikający z ust. 7 pkt 6 powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Procedurę opisaną w ust. 6-14 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców).
17. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w ust. 7 pkt 6 powyżej). Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług Dalszemu Podwykonawcy. Zapłata nie może polegać na dokonaniu na rzecz Podwykonawcy przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy, przekazu lub potrącenia (lub kompensaty) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem Dalszego Podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenie to dotyczy odpowiednio potrącenia, przekazu lub przelewu na rzecz Dalszych Podwykonawców wierzytelności przysługujących Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom (lub kompensaty), z wyjątkiem potrącenia (kompensaty) kwot zatrzymywanych na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dowód dokonania zapłaty winien zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją Przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców.

Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, jak za własne działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania.

19. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
20. Pod pojęciem uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę rozumie się brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem ust. 27.
27. W przypadku zgodnego oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są

- roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Postanowienia ust. 19-22 stosuje się odpowiednio.
28. W sytuacji, o której mowa w ust. 27 powyżej, kwota zapłacona na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy zostanie odliczona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Strony ustalają, iż do tej płatności zastosowanie mają przepisy art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego.
 29. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo kontroli dokumentów związanych z rozliczeniem i płatnościami częściowymi oraz płatnością końcową. Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności w części objętej kontrolą do czasu zakończenia kontroli. W takim przypadku Zamawiający nie odpowiada za opóźnienie zapłaty.
 30. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę o podwykonawstwo.
 31. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców), na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie określonym w niniejszym paragrafie. Wyklucza się odmienną interpretację postanowień umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
 32. Niezależnie od postanowień wskazanych w niniejszym paragrafie, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na teren prowadzenia robót budowlanych Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 33. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
 34. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, których ten dokonał.
 35. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji robót budowlanych. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
 36. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą znane, przekaże Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
 37. Ust. 36 stosuje się odpowiednio do Dalszych Podwykonawców.

V. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 8

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy, najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 umowy;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego na zasadach określonych w umowie;
 - 4) dokonanie odbiorów wymaganych postanowieniami umowy;
 - 5) zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego (HRF) lub jego aktualizacji sporządzonej na żądanie Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty złożenia.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, uwierzytelnionej kopii zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzających wpis na listę członków tej izby i uwierzytelnionych kopii uprawnień budowlanych dla kierownika budowy,
 - 2) protokolarnego przejścia placu budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
 - 3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej budowy. Szkice geodezyjne dostarczone Zamawiającemu na wszystkich etapach zadania winny zawierać informację od geodety czy zinventaryzowane obiekty budowlane usytuowane zostały zgodnie z dokumentacją projektową a w przypadku wystąpienia różnic, na czym one polegają; przekazania do MODGiK wyników prac geodezyjnych w wersji cyfrowej – pliki wsadowe opracowywane w formacie GIV systemu GEO- INFO 7 z uwzględnieniem warunków technicznymi założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie miasta Szczecina na rok 2016; http://bip.um.szczecin.pl/chapter_11666.asp;
 - 4) opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego do dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego (dalej jako: „HRF”) określającego planowaną kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy. HRF zostanie sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu w formie pisemnej - papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, w tym edytowalnej (przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazany przez Zamawiającego). HRF będzie sporządzony na bazie Tabeli Elementów Rozliczeniowych, będącej załącznikiem do SWZ. HRF będzie przedstawiał zaawansowanie rzeczowe, czasowe i finansowe w wykonaniu umowy w formie graficznej oraz postęp wszystkich robót. W HRF należy ująć wszystkie podstawowe elementy zamówienia. HRF i każda jego aktualizacja będzie uwzględniała stopień szczegółowości wymagany przez Zamawiającego. HRF będzie określał zakładane terminy płatności za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, w rozbiciu miesięcznym, wraz z planowaną wysokością. Aktualizacja HRF musi uwzględniać faktyczny postęp robót na budowie. HRF będzie stanowił opracowanie , którego celem jest zaplanowanie zapotrzebowania odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego. HRF zostanie wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego tj. z rozbiciem na

poszczególne miesiące kalendarzowe realizacji umowy i uwzględnił będzie przewidywane terminy płatności faktur dokumentujących wykonanie przedmiotu umowy. HRF zostanie opatrzony podpisem Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy. HRF będzie składał się z części graficznej i opisowej oraz będzie zawierał i uwzględniał kolejność i terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót wraz z planowanymi nakładami finansowymi w każdym z kolejnych miesięcy kalendarzowych, w tym w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane objęte przedmiotem umowy (z uwzględnieniem technologii wynikających z dokumentacji projektowej, technologicznej kolejności wykonania poszczególnych robót, uzgodnień),
 - b) terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
 - c) planowane terminy dostaw materiałów na teren budowy w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót,
 - d) etapy robót realizowane przez Podwykonawców,
 - e) szczegółowe informacje przedstawiające przewidywaną liczebność każdej grupy niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w umowie personelu Wykonawcy, obecnego na terenie budowy w każdym miesiącu jej realizacji,
 - f) sporządzenie aktualizacji HRF na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym,
 - g) datę sporządzenia HRF (lub jego aktualizacji), podpis osoby sporządzającej, podpis Przedstawiciela Wykonawcy i Kierownika Budowy;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakwestionowania przedstawionego HRF w przypadku, gdy:
- a) HRF będzie zakładał niemożliwe z punktu widzenia technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, a także w świetle zasad sztuki budowlanej oraz zasad aktualnej wiedzy technicznej, terminy realizacji prac,
 - b) HRF nie będzie spełniał wymogów określonych powyżej w punkcie 3).
- 6) Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi i wytyczne Zamawiającego przy tworzeniu i aktualizacji HRF, oraz przedkładać zaktualizowany HRF zgodnie z uwagami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować HRF na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować HRF w razie zaistnienia każdej zmiany w stosunku do ich zatwierdzonej wersji, przy czym powyższe dotyczy również sytuacji, gdy HRF lub jego aktualizacja nie jest spójna z faktycznym postępem robót oraz przyjętymi przez Wykonawcę założeniami. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy dłuższego terminu, termin ten należy przyjmować jako 7 dni. Do czasu zatwierdzenia zaktualizowanego HRF, obowiązują wersje poprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego. Wykonawca związany jest zatwierdzonym HRF.
- 7) Jeżeli w ciągu 14 dni od dostarczenia HRF lub jakiegokolwiek jego aktualizacji do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do nich uwag, HRF lub jego aktualizację będzie się uważało za zatwierdzone. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia lub odniesienia się do nich, w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia przez Zamawiającego uwag. W tym terminie Wykonawca przedłoży poprawiony HRF lub jego poprawioną aktualizację Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag

Zamawiającego w powyższym terminie lub nie odniesie się do nich, a także jeśli przedłożony przez Wykonawcę HRF lub aktualizacja HRF będą niezgodne z umową, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 16 umowy. Zamawiający może zgłaszać uwagi do HRF w każdej formie, w tym również drogą elektroniczną. Zatwierdzenie HRF lub jego aktualizacji nie stanowi zmiany umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

- 8) opracowanie wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla całego zakresu robót budowlanych zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126); wyznaczenie stref ochrony drzew (SOD) i projekt ochrony drzew (POD) zgodnie z zarządzeniem Nr 140/21 Prezydenta miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie *standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu*;
- 9) zapewnienia kierowania i nadzoru nad robotami przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia;
- 10) zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;
- 11) wyznaczenia na stanowisko Kierownika Budowy osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, zgodnie z postanowieniami SWZ;
- 12) wyznaczenie na stanowisko geologa osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, zgodnie z postanowieniami SWZ;
- 13) przygotowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, wzorów dokumentów dotyczących:
 - a) wniosku materiałowego WM,
 - b) raportu miesięcznego (RM),
 - c) protokołu częściowego odbioru robót,
 - d) końcowego protokołu odbioru umowy,
- 14) dostarczania Zamawiającemu dokumentów (w formie wniosków materiałowych) potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszelkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami STWiORB i projektów oraz uzyskiwania każdorazowo, na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem, pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru. Przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producenta dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
- 15) sporządzania i przekazywania Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych licząc od ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, jakiego dany raport dotyczy (w formie elektronicznej i pisemnej w dwóch egzemplarzach), miesięcznych raportów z postępu prac w ramach realizacji Umowy, sporządzonych w odniesieniu do aktualnego HRF, zawierających:

- a) zestawienie wykonanych w miesiącu sprawozdawczym Robót z odniesieniem do zatwierdzonego HRF,
- b) plany Robót na kolejny miesiąc, wraz z prognozą płatności,
- c) porównanie faktycznego i planowanego postępu pracy, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić ukończeniu Robót zgodnie z umową oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom,

Raporty będą składane w terminie realizacji robót przez Wykonawcę tj. od dnia podpisania umowy do dnia dokonania przez Kierownika budowy wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu realizacji robót. Raporty będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 16) szczelnego wygradzenia miejsca realizacji robót (w szczególności od przestrzeni publicznej) w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem dzieci/młodzieży,
- 17) realizowania obowiązków w zakresie gospodarki odpadami wynikających z przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- 18) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, w tym zabezpieczenie instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji prac objętych umową, wygradzenie stref niebezpiecznych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 19) przestrzegania przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy wszystkich mających zastosowanie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zawartych w przepisach BHP oraz w planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w tym utrzymania porządku na terenie budowy,
- 20) zamontowania, wymaganych przepisami prawa, tablic informacyjnych w ilości i zakresie wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 963),
- 21) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności doprowadzenie wody i energii elektrycznej do zaplecza budowy, zasilenie w niezbędne media placu budowy, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i mediów w okresie realizacji robót objętych umową, dokonania koniecznych uzgodnień oraz likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót; Zamawiający nie dysponuje przyłączem energetycznym i wodociągowym. Wobec powyższego w przypadku konieczności korzystania Wykonawca na swój koszt wystąpi o stosowne warunki.
- 22) uzgadniania we własnym zakresie tymczasowych zajęć terenów przyległych, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych i ponoszenia z tego tytułu opłat;
- 23) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe i porządkowe;
- 24) wykonywania dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych Robót, w szczególności dla robót zanikających, a także dokumentacji fotograficznej

rejestrującej stan istniejący terenu budowy i terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót;

- 25) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu budowy;
- 26) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy;
- 27) wykonanie wszelkich wymaganych przepisami badań, prób, pomiarów i sprawdzeń oraz odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt. Przekazanie Zamawiającemu protokołów z badań, sprawdzeń i pomiarów itp. Wszystkie pomiary muszą być zakończone wynikiem pozytywnym.
- 28) zgłoszenie nadzorowi inwestorskiemu robót ulegających zakryciu lub zanikających i umożliwienie ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia,
- 29) wykonywania na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone przed ich zakryciem;
- 30) magazynowanie i zabezpieczenie we własnym zakresie, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy,
- 31) zapewnienia oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba,
- 32) uzyskanie pozwolenia zajęcia pasa drogowego (jezdni, chodnika, pobocza), jeżeli zajdzie taka konieczność dla zrealizowania przedmiotu umowy wraz z poniesieniem kosztów tego zajęcia,
- 33) wykonanie, koniecznych do wykonania w celu zrealizowania przedmiotu umowy oraz użytkowania obiektu, innych robót podstawowych, pomocniczych i robót towarzyszących,
- 34) prowadzenie na bieżąco tabelarycznego wykazu zawierającego zestawienie umów zawartych z Podwykonawcami i Dalszymi podwykonawcami wraz ze statusem ich rozliczeń, który będzie każdorazowo załącznikiem do protokołu odbioru robót oraz do faktur VAT. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić mu aktualny wykaz w terminie 2 dni od dnia przekazania wezwania,
- 35) umożliwienie wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, przedstawicielom Użytkownika, inspektorowi nadzoru i przedstawicielom Zamawiającego, celem dokonania inspekcji budowy, zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz udostępnienie ww. podmiotom danych i informacji określonych przepisami prawa,
- 36) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu:
 - a) dokumentacji powykonawczej opatrzonej tytułem „Dokumentacja Powykonawcza” z naniesionymi przez Kierownika Budowy ewentualnymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania robót;
 - b) dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500), w 6 egz. obejmująca cały zakres robót, obiekty budowlane oraz zieleń, będące przedmiotem inwentaryzacji powykonawczej winny być uwidocznione na przedmiotowej mapie w sposób czytelny i jednoznaczny (poprzez wprowadzenie kolorów dla poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz elementów zagospodarowania terenu, opisanych w legendzie) ww. dokumenty powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgromadzonego w MODGiK w Szczecinie oraz opatrzone stosownymi klauzulami świadczącymi o

ich uwierzytelnieniu, ponadto powinny zawierać aktualizację użytków gruntowych i informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe oraz potwierdzenie przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie o przyjęciu ww. dokumentu (który musi być sporządzony w wersji cyfrowej - pliki wsadowe opracowywane w formacie GIV systemu GEO- INFO 7 z uwzględnieniem warunków technicznymi założenia bazy danych GESUT i BDOT500 na terenie miasta Szczecina na rok 2016) do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

- c) protokołów utylizacji wszelkich odpadów budowlanych;
- d) protokołów prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze STWiORB i obowiązującymi przepisami prawa;
- e) protokołów odbioru technicznego oraz inne protokoły i opracowania wymagane przy odbiorze i przekazaniu do eksploatacji przez właściwe podmioty zarządzające,
- f) dokumentacji jakościowej (m.in. stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie) wraz z pisemnym oświadczeniem Kierownika Budowy o zastosowaniu i wbudowaniu materiałów, jakich dokumentacja ta dotyczy, w obiekt budowlany stanowiący przedmiot umowy,
- g) końcowego rozliczenia Wykonawcy, zgodnie z § 11 ust. 6 umowy;
- h) dzienniki budowy;
- i) dokumentację będącą załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę,
- j) dokumentację powykonawczą należy sporządzić w ilości – 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w formie elektronicznej (płyta CD w formacie pdf). Przez wersję elektroniczną rozumie się skan papierowej wersji dokumentacji z naniesionymi i podpisanymi przez Kierownika Budowy i kierownika robót nieistotnymi zmianami w stosunku do papierowej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) potwierdzonymi podpisem projektantów i inspektora nadzoru.

37) uczestnictwo w Radach Budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych,

38) sporządzenia, po ustaleniu z Zamawiającym i dostarczenia mu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót budowlanych, zestawienia wykonanych elementów

z podziałem na branże i na środki trwałe wraz z ich charakterystyką i wartością, wykazem wyposażenia początkowego z określeniem cen jednostkowych – w celu sporządzenia dokumentów odbiorowych na potrzeby rozliczenia przez Zamawiającego przedmiotu Umowy i sporządzenia dokumentów przyjęcia środków trwałych do ewidencji (dokumenty OT),

- 39) usunięcia poza teren budowy wszelkich materiałów, urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., w terminie do 14 dni po zakończeniu robót,
- 40) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- 41) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych

- na teren budowy, w szczególności służącym potrzebom transportowym Wykonawcy.
- 42) utrzymania i ponoszenia odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania Zamawiającemu do eksploatacji.
 - 43) powiadomienie o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wpisem kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru oraz jednoczesne złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego,
 - 44) udział w komisji odbiorowej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 45) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
 - 46) usuwanie wad przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oryginału dokumentacji budowlanej i wykonawczej przekazanej mu do realizacji, oryginałów wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń, a także dokumentacji fotograficznej. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika Budowy.
 4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów nadzorów, uzgodnień i odbiorów.
 5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, w tym wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych obiektów budowlanych, jak gruz, urobek ziemny, pozostałe elementy pochodzące z rozbiórek sieci uzbrojenia podziemnego, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu sposobu zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego robót. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyraził woli ich zachowania.
 6. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2021 poz.779), a w związku z tym zobowiązany jest do realizacji obowiązków z nich wynikających.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami.
 8. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą ze sobą współdziałać w celu należytej realizacji zamówienia, mając przede wszystkim na względzie cel gospodarczy umowy, jej postanowienia, a także poszanowanie interesów drugiej Strony.

VI. Odbiory

§ 9

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiór końcowy.
2. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) oraz pkt 3) sporządzany jest każdorazowo pisemny protokół odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje w imieniu Zamawiającego właściwy Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót do odbioru w postaci wpisu Kierownika Budowy lub Kierownika Robót w dzienniku budowy i poinformowania o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające, Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odbiory częściowe robót dokonywane będą na podstawie Protokołów częściowego odbioru robót. Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę, zawierającego wykaz robót wykonanych częściowo, oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót.
6. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania wad ww. robót przy odbiorze końcowym.
7. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu realizacji wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot umowy oraz pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu prac przez Wykonawcę.
8. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty:
 - 1) pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę oraz
 - 2) umieszczenia przez Kierownika Budowy wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu oraz po potwierdzeniu tego wpisu przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.
9. Wraz z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania wszystkich robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 36.
10. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przedłożenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 9 powyżej.

11. Przejęcie terenu budowy umowy przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub uzyskanie przez Zamawiającego informacji o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru sprzeciwu o którym mowa w art. 54 ust.1 ustawy Prawo budowlane.
12. W razie ustalenia w toku dokonywania odbioru, że Wykonawca faktycznie nie zakończył robót zgłoszonych do odbioru lub nie przedłożył wszystkich wymaganych postanowieniami umowy dokumentów, komisja odbiorowa przerwie prace odbiorowe. Komisja przystąpi ponownie do odbioru dopiero po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót i przedłożeniu wszystkich brakujących dokumentów.
13. Protokół odbioru końcowego podpisuje Kierownik Budowy oraz Inspektor Nadzoru i Przedstawiciel Zamawiającego, a następnie zatwierdza go Zamawiający.
14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego:
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia wad lub wykonania brakującej części robót (uważa się wówczas, że przedmiot umowy lub jego część nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 dni, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin w protokole odbioru (uważa się wówczas, że przedmiot umowy lub jego część został wykonany w terminie).
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
15. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez Strony termin odbioru wykonanych prac, Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenie jednostronnego protokołu odbioru końcowego.
16. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiającemu, oprócz uprawnień przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, przysługiwać będzie prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

VII. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokościbrutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT.

Wynagrodzenie obejmuje między innymi:

- 1) koszt realizacji robót przedmiotu umowy,
- 2) koszty organizacji placu budowy,
- 3) koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy,
- 4) koszty obsługi geodezyjnej,
- 5) koszty organizacji ruchu drogowego, koszty zajęcia ulic,

- 6) opłaty za dozór, zabezpieczenie i ubezpieczenie budowy,
- 7) koszty zużycia materiałów,
- 8) koszty utylizacji odpadów,
- 9) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej wykonanych robót,
- 10) koszty usuwania awarii oraz usterek i wad przedmiotu umowy w trakcie realizacji inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym,
- 11) inne koszty konieczne do poniesienia w celu wykonania przedmiotu umowy.

Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w dokumentach zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Załącznikiem nr 2 do umowy jest kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentach SWZ i TER.
4. Załącznikiem nr 3 do umowy jest harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentach SWZ i TER.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji z tytułu inflacji.
7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 921⁵ Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie Umowy.

VIII. Warunki płatności

§ 11

1. Podstawę do uregulowania należności za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będą faktury częściowe i końcowa prawidłowo wystawione przez Wykonawcę Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż faktury częściowe wystawione mogą być 1 raz w miesiącu, przy czym pierwsza płatność nastąpi w 2022 r.
2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie wykonanie całych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym i podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół częściowego odbioru wykonanych robót .
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości minimum 20 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego oraz uzyskanie przez Zamawiającego zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust. 2 ustawy Prawo budowlane lub uzyskanie przez Zamawiającego informacji o upływie terminu do wniesienia przez organ nadzoru sprzeciwu, o którym mowa w art. 54 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

4. Załącznikiem do faktur, o których mowa w ust. 2 i 3 będzie oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy na podstawie stosunku pracy.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będzie każdorazowo dostarczenie dokumentów o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 34 oraz udowodnienie Zamawiającemu dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom oraz Dalszym Podwykonawcom, zgodnie m.in. z zasadami zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom określonymi w § 7 niniejszej umowy, w tym w szczególności przedstawienie Zamawiającemu jako załączników do faktury VAT:
 - a) protokoły odbioru robót, w których będą wyszczególnione wydzielone elementy robót wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców,
 - b) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego(tj. Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wobec których Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót budowlanych solidarnie z Wykonawcą),
 - c) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców należnego im wynagrodzenia za roboty, dostawy, usługi objęte rozliczeniem wraz z tabelarycznym zestawieniem wszystkich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zawierające wskazanie rodzaju powierzonych im Robót, usług lub dostaw oraz status ich rozliczeń,
 - d) oświadczenia Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp oraz w 647¹ § 1 i 5 kodeksu cywilnego, biorących udział w realizacji robót, których dotyczy płatność, o braku zobowiązań finansowych z tytułu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, wynikających z zawartych z Wykonawcą
W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Brak przedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot.
6. Termin płatności faktury wynosi do 14 dni, licząc od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie. Płatność nastąpi z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment)**, na co wykonawca wyraża zgodę. Postanowienia niniejszego ustępu będą miały zastosowanie odpowiednio do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.

8. Faktury, o których mowa w ust. 2 i 3 muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

Pl. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP: 851-030-94-10

Płatnik: Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji

ul. Władysława Szafera 7, 71-245 Szczecin

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury - w całości lub w części - w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. Jeżeli Wykonawcą stanowi Konsorcjum lub inne, nie mające osobowości prawnej, ugrupowanie dwóch lub więcej osób (Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy, np. Spółka cywilna), to:
- 1) Osoby te będą uważane za solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) Osoby te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (Lider Konsorcjum), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania wiążących Lidera i wszystkich członków Konsorcjum decyzji,
 - 3) Lider i wszyscy członkowie Konsorcjum będą solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za należyte wykonanie umów o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców; umowy o podwykonawstwo będą zawierane przez wszystkich członków Konsorcjum,
 - 4) Faktury będą wystawiane przez partnera wiodącego (Lidera Konsorcjum), a każdorazowa płatność wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany każdorazowo w fakturze przez Lidera Konsorcjum, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu,
 - 5) Wykonawca nie zmieni swojego składu ani statusu prawnego do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie faktury drogą elektroniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) na adres mosrir@mosrir.szczecin.pl. Faktury elektroniczne winny być wystawione w formacie pdf.
2. Przesłanie przez Wykonawcę faktury wystawionej w formie elektronicznej na inny adres niż wskazany w ust. 1 będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
3. Każda ze stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i

czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

4. Do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie. Faktury elektroniczne nie będą przesyłane dodatkowo w formie papierowej.
5. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w ust. 1.
6. W przypadku wpływu faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego po godzinie 15:00 w dzień powszedni lub w sobotę, lub w dzień ustawowo wolny od pracy przyjmuje się, że wpłynęła ona następnego dnia roboczego i od tego dnia liczony jest termin płatności faktury, o którym mowa w § 11 ust. 6 umowy.
7. W razie cofnięcia przez Zamawiającego zezwolenia na przesyłanie faktur elektronicznych, Wykonawca zaprzestaje ich wysyłania w terminie 5 dni roboczych od dnia następującego po dniu, w którym otrzymał zawiadomienie od Zamawiającego o cofnięciu zezwolenia.
8. Cofnięcie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 wymaga formy pisemnej.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
10. Wykonawca oświadcza, że zezwala na przesyłanie faktury drogą elektroniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) na adres Faktury elektroniczne winny być wystawione w formacie pdf. Postanowienia o których mowa w ust. 2 – 9 stosuje się odpowiednio.

IX. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady rozpoczyna bieg od momentu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i wygasa z upływem 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych. Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia lub jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej, estetycznej itp.
3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane po pierwsze poprzez potrącenie z wniesionego zabezpieczenia. Jeżeli będzie to niemożliwe Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, którą należy dokonać w terminie określonym w wezwaniu.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (w tym materiały użyte do jej wykonania oraz urządzenia) na warunkach określonych poniżej.

5. Gwarancja jakości obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg od momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i jest równy okresowi rękojmi za wady, o jakim mowa w ust. 1.
7. Wykonawca zapewnia, że wykonane w ramach przedmiotu umowy obiekty, będą przez cały okres gwarancji jakości w pełni przydatne do korzystania zgodnie z ich przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić wszelkie usterki, które ujawniły się w okresie gwarancji. Usunięcie wad lub usterek nastąpi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin do ich usunięcia.
9. W sytuacji, gdy wady lub usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, porządku ruchu drogowego lub uniemożliwiają korzystanie z obiektu w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady lub dokonania naprawy w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterek decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
10. Powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający może zgłosić pisemnie na adres siedziby Wykonawcy wskazany w umowie, z zastrzeżeniem § 20 ust. 4 lub elektronicznie na adres:
11. W przypadku nieusunięcia wady lub nieusunięcia usterek w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 7 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Przewiduje się prowadzenie corocznych przeglądów gwarancyjnych inwestycji z udziałem Przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. O terminie zwołania komisji oceniającej stan wykonania robót budowlanych Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie na 14 dni przed planowanym terminem spotkania komisji. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w przeglądzie osoby reprezentującej Wykonawcę. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego Strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. Brak przeprowadzenia przeglądu nie ogranicza w żaden sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
14. Na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym w protokole.
15. Po usunięciu wszystkich wad lub usterek wskazanych w protokole końcowym przeglądu gwarancyjnego, Strony dokonają odbioru ostatecznego.

16. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
17. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona wymiany rzeczy/materiału/urządzenia wadliwego na wolne od wad albo dokona naprawy rzeczy/materiału/urządzenia, termin gwarancji, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w zakresie wadliwej rzeczy/materiału/urządzenia, biegnie na nowo od chwili dostarczenia i zamontowania rzeczy/materiału/urządzenia wolnego od wad lub zwrócenia i zamontowania naprawionej rzeczy/materiału/urządzenia.
18. Wyżej wymieniony ust. 16 stosuje się odpowiednio, jeżeli wada będzie dotyczyła wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.
19. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
20. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi i gwarancji (naprawy, przeglądy) odbywać się będą w terminach i godzinach szczegółowo ustalonych z Zamawiającym, nie powodującym – o ile to możliwe – zakłóceń w pracy obiektu.
21. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń termin gwarancji jakości jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z gwarancji wraz z końcowym protokołem odbioru robót.
22. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producenta lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku odstąpienia od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
23. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
24. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi w przypadku, gdy nie zbada robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju i nie zawiadomi niezwłocznie Wykonawcy o wadzie, a w przypadku gdyby wada wyszła na jaw dopiero później – jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy niezwłocznie po jej stwierdzeniu (wyłączenie stosowania art. 563 kodeksu cywilnego).
25. O ile umowa nie stanowi inaczej, postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z gwarancją i rękojmią wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
26. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania (dalej jako: „zabezpieczenie”) w wysokości 5% Wynagrodzenia tj. zł (słownie:.....)
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie.....
3. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz okres rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy, innych roszczeń powstałych w okresie rękojmi lub gwarancji czy też pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Wykonawcę lub przez niego zaangażowane w charakterze Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zatrzymane na czas obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji, dla pokrycia ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub przesunięcia terminu jego wykonania, termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5 - 6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności najpóźniej na 7 dni przed upływem pierwotnego terminu jego obowiązywania.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów, poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Wykonawcy), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów, poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Wykonawcy), na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta

- gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał zobowiązania, o którym mowa w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej.
- 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który powinien uwzględniać termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia Gmina Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji Gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami umowy lub przepisami prawa.
 11. Zobowiązanie gwaranta/poręczyciela, o którym mowa w ust. 9 pkt 2 powyżej nie będzie wymagane, jeżeli Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie odrębnych gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczenia, obejmujących zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do:
 - 1) zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia – Gminy Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, kwoty określonej w gwarancji/poręczeniu, nie większej niż 70% kwoty zabezpieczenia; gwarancja/poręczenie powinno obowiązywać co najmniej do czasu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy bez istotnych wad oraz
 - 2) zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia - Gminy Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, kwoty określonej w gwarancji/poręczeniu, nie większej niż 30% kwoty zabezpieczenia; gwarancja/poręczenie powinna obowiązywać do czasu upływu okresu rękojmi.
 12. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej elementów, o których mowa w ust. 8-11, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
 13. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
 14. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia będzie polegała na wniesieniu przez Wykonawcę w miejsce zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 zabezpieczenia w innej formie, tj. w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach

ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. tj. 2020 r. poz. 299 ze zm.).

15. W przypadku zamiaru zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy je wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego nr: PKO BP 27 1020 4795 0000 9702 0278 6382.
16. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przed dokonaniem takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się on z terminami wynikającymi z umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie przed zawarciem aneksu do umowy wydłużającego termin jej wykonania. Brak takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy zawarcia aneksu do umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

XI Ubezpieczenie

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia obejmującego inwestycję prowadzoną na podstawie niniejszej umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców:
 - a) od wszystkich ryzyk budowy (typu CAR/EAR) z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości inwestycji, zapewniającą zabezpieczenie Zamawiającego i Wykonawcy przed szkodą z tytułu utraty lub uszkodzenia wszelkiego mienia na terenie budowy oraz szkodą spowodowaną błędami w sztuce budowlanej,
 - b) od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa, obejmującej zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenia ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich, a także szkodę spowodowaną błędami w sztuce budowlanej.Ustalone w umowach ubezpieczenia udziały własne lub franszyzy redukcyjne, potrącone z wypłaconego odszkodowania będą obciążały Wykonawcę.
2. Warunki umów ubezpieczenia powinny być przed zawarciem umów uzgodnione z Zamawiającym.
3. Koszt umowy ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
4. Umowa ubezpieczenia będzie zawarta na co najmniej pełny okres wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy niż do dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia na kolejny okres na co najmniej na jeden miesiąc przed jej wygaśnięciem.
5. Niedopełnienie obowiązku utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, według własnego wyboru, albo Umowę rozwiązać albo zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy
6. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy (a później na każde żądanie) przedłoży Zamawiającemu dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodami opłacenia składki na czas trwania robót. Kopie polis ubezpieczeniowych (wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia) stanowią załącznik nr..... do niniejszej umowy. W przypadku nie dostarczenia wymaganego dokumentu ubezpieczenia Zamawiający wstrzyma przekazanie

terenu budowy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę ubezpieczenia budowy i robót, przy czym wszelkie pozostałe terminy umowne pozostają bez zmian.

7. Wypełnienie wyżej wspomnianego zobowiązania nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z niniejszej umowy.
8. Wszelkie zmiany warunków umów ubezpieczenia zawartych przez Wykonawcę mogą być dokonane wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w wyniku ogólnych zmian wprowadzonych przez towarzystwo ubezpieczeniowe, z którym podpisano umowę ubezpieczeniową. W tym ostatnim przypadku, gdy zmiany takie oznaczać będą pogorszenie ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany będzie do rozszerzenia na swój koszt ubezpieczenia do poziomu sprzed dokonania takich zmian. Zmiany warunków umów ubezpieczenia pogarszające ochronę ubezpieczeniową są niedopuszczalne.

XII. Kary umowne

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nie rozpoczęcie robót w terminie o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 2 Umowy w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy , o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w wysokościzł (słownie) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki począwszy od dnia następującego po terminie wykonania umowy;
 - 3) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień niewykonywania robót powyżej 7 dni;
 - 4) za zwłokę w terminie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości **1000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki począwszy od dnia w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek do dnia odbioru przez Zamawiającego prac polegających na usunięciu ww. wad lub usterek lub do dnia zastępczego usunięcia usterek przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 5) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w stosunku do robót dotychczasowo wykonanych;
 - 6) za nieprzedłożenie w terminie HRF lub jego aktualizacji HRF, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **1000,00 zł** za każdy dzień uchybienia terminom do przedłożenia ww. dokumentów;
 - 7) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 7 umowy, w wysokości **5 000,00 zł** za każde takie zdarzenie;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **3 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;

- 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w wysokości **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek; kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie zostanie naliczona w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, jak również w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- 12) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w warunkach o jakich mowa w § 3 ust. 1 w wysokości **2 000,00 zł** liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów;
- 13) za niedopełnienie obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 2 ust. 15 umowy – w wysokości **2000,00 zł** za każde naruszenie (kara umowna będzie naliczana oddzielnie w odniesieniu do każdej z osób, której dotyczy naruszenie);
- 14) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 15 umowy lub brak ciągłości ubezpieczenia (w tym brak potwierdzeń opłaty wymagalnych składek) – w wysokości **3 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 15) za nieopuszczenie i nie usunięcie materiałów własnych Wykonawcy z placu budowy, po upływie terminu, o którym mowa w § 17 ust. 7 pkt 1 umowy – w wysokości **3 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 16) za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w wysokości **6000,00 zł**; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty miesiąc pełnienia funkcji kierownika budowy przez osobę ustanowioną samodzielnie przez Zamawiającego;
- 17) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku oznaczenia identyfikatorem osób wykonujących prace na terenie budowy, wskazującym firmę, na rzecz której działa dana osoba, w wysokości **200,00 zł**, za każdą stwierdzoną osobę;
- 18) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku uporządkowania terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy, w wysokości **1000,00 zł** za każdy przypadek;
- 19) za nie usunięcie poza teren budowy wszelkich materiałów, urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. po zakończeniu robót – **1000,00 zł** za każdy dzień powyżej 14 dni os zakończenia robót;
- 20) za zwłokę w dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 36 – **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu o którym mowa w § 6 ust. 4;
- 21) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, zwłaszcza naruszenia zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad BHP, utrzymania porządku na terenie budowy Zamawiający jest uprawniony do

- naruszenia kary umownej w wysokości **2 000,00 zł** za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy;
- 22) za uszkodzenie lub zniszczenie zieleni, za naruszenie zakazów obowiązujących w strefach ochrony drzew (SOD) – **10 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- 23) za niewypełnienie obowiązku dokonania uzgodnień i uzyskania zgód ze strony osoby sprawującej nadzór dendrologiczny, o których mowa w zarządzeniu Nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin – **3 000,00 zł** za każde naruszenie.
2. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych ustalonych za niedotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień uchybienia terminowi- w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień uchybienia terminowi- odpowiednio w każdym z tych dni.
 5. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 4 powyżej, roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
 6. Strony postanawiają że wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający uprawniony będzie skompensować z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem, nawet w sytuacji gdy którakolwiek z wierzytelności nie będzie jeszcze wymagalną, z uwzględnieniem postanowień art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374). Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
 7. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może przekroczyć **30%** (trzydzieści) wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 9. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

XIII. Rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy

§ 17

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy pzp.
2. Poza przypadkami wskazanymi w przepisach prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy lub odstąpienia od całości lub części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w sytuacjach gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego na piśmie;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji robót określonych w umowie (w tym w stosunku do terminów określonych w HRF) o więcej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 14 dni w stosunku do terminów wynikających z Umowy lub HRF, o jakim mowa w § 8 ust. 2 pkt 3 Umowy lub jego aktualizacji;
 - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 5) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z §7 ust. 19 umowy;
 - 6) Wykonawca utraci możliwość wykonania umowy przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji umowy przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 7) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny: z Dokumentacją Projektową, STWiORB, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania umowy;
 - 8) Gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w § 15 ust. 4, co stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy; w takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, według własnego wyboru Umowę rozwiązać.
 - 9) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub została ogłoszona jego upadłość bądź wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne.
3. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania prac przez Wykonawcę, usunięcia go z placu budowy oraz powierzenia realizacji dalszych prac innemu podmiotowi.

4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-2 powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
6. Zarówno rozwiązanie Umowy, jak i odstąpienie od niej, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni licząc od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykonywania prac poza takimi, które zostaną polecane przez Zamawiającego w celu ochrony życia lub bezpieczeństwa prac i opuści plac budowy nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni wszelką dokumentację należącą do Zamawiającego oraz wszelką dokumentację wykonaną przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy do dnia jej rozwiązania lub odstąpienia,
 - 3) Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie materiały i urządzenia oraz elementy zaplecza budowy nie należące do Zamawiającego, a których Zamawiający nie zamierza zatrzymać; w przypadku nie usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy w terminie 14 dni, Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu,
 - 4) Wykonawca podejmie niezwłocznie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, a jeżeli nie dokona czynności zabezpieczających w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i jeżeli odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 6) Wykonawca w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy sporządzi - przy udziale Zamawiającego - inwentaryzację robót budowlanych na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy - o terminie inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie; w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w ww. terminie lub rozbieżnych stanowisk Stron dotyczących stopnia zaawansowania i/lub jakości wykonanych prac, Zamawiający może sporządzić jednostronny protokół inwentaryzacji, który będzie podstawą rozliczenia, o którym mowa w ust. 9 poniżej,
 - 7) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców realizujących przedmiot umowy wraz z potwierdzeniami zapłaty należności na rzecz wszystkich Podwykonawców i

Dalszych Podwykonawców, na rzecz których dokonał płatności do dnia sporządzenia wykazu.

8. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 7 powyżej, Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie, zaś Wykonawcy nie przysługuje prawo ich kwestionowania. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.
9. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek wynikających z kosztorysu ofertowego.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

XIV. Zmiana umowy

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że postanowienia niniejszej umowy stanowią inaczej.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust.1 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian istotnych do niniejszej umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) zmianie wynagrodzenia brutto,
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub sposobu spełnienia świadczenia,
 - 4) zmianie zasad i terminów dokonywania płatności wynagrodzenia.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone aneksem do niniejszej umowy i będą skuteczne od daty zawarcia tego aneksu.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, poza przesłankami określonymi w art. 445 ustawy pzp, będzie możliwa w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 7 pkt 5 niniejszego paragrafu, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) w toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych itp. - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą okresu trwania przeszkody w prowadzeniu Robót,
 - 4) wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze niezawinione przez żadną ze Stron, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót budowlanych lub przeprowadzenie prób lub sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów. O wystąpieniu ww. zjawisk Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu do Dziennika Budowy,

który potwierdzi Inspektor Nadzoru. Zamawiający ma prawo weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy dotyczącego występowania ww. zjawisk, w szczególności niekorzystnych warunków atmosferycznych, m.in. na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – właściwego dla miejsca budowy, które zostaną szczegółowo opisane w Dzienniku pogodowym prowadzonym przez Wykonawcę na tę okoliczność) – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby Roboty mogły zostać zrealizowane – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających okresu trwania przeszkody, z uwzględnieniem reżimu technologicznego wykonania Robót pozostałych do zrealizowania,

- 5) wykonania zamówienia dodatkowego (tj. odrębnej umowy), które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni nieprzekraczających czasu na wykonanie zamówienia dodatkowego,
- 6) w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia robót zgodnie z postanowieniami ust. 7 pkt 1,2,4,6-15 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczającą czasu na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu przedmiotu umowy,
- 7) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- 8) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- 9) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy,
- 10) wystąpią udokumentowane opóźnienia realizacji umowy będące skutkiem prac archeologicznych, występowania niewypałów lub niewybuchów, gdy zaistnieją warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne itp. odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, gdy wystąpią odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunki terenowe, cieków wodnych lub innych obiektów, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności zaświadczenia, opinie, decyzje właściwych organów, ekspertyzy geologiczne, itp.,
- 11) wystąpią okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosowych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca np.:
 - a) gdy wystąpią opóźnienia robót z powodu działania podmiotów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa, w którym ww. decyzje lub

orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- b) jeżeli wystąpi brak możliwości realizacji robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych do Wykonawcy,
- c) jeżeli wystąpi brak możliwości realizacji robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez organ o kompetencjach zbliżonych do organów administracji z przyczyn niezależnych od wykonawcy.

Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień wraz z prezentatą właściwego urzędu (lub dowodem nadania) odpisów decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii właściwych organów,

- 12) w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, w oparciu o które ma być realizowana inwestycja, w sposób wymagający od Wykonawcy podjęcia działań mających wpływ na termin lub zakres realizacji inwestycji,
- 13) wystąpią przyczyny zewnątrz niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście, przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację,
- 14) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy o okres równy okresowi opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
- 15) z powodu przeszkód spowodowanych stanem zagrożenia epidemicznego, stanem epidemii lub innych stanów nadzwyczajnych w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (COVID-19), w szczególności poprzez:
 - a) trwające dłużej niż 14 dni zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania zakładu/zakładów produkujących materiały lub urządzenia budowlane do użycia w wykonaniu Robót,
 - b) zawieszenie lub poważne ograniczenie możliwości przekraczania granic państwa/państw przez środek/środki transportu z materiałami lub urządzeniami budowlanymi do użycia w wykonaniu robót w związku z trwaniem lub rozprzestrzenianiem się epidemii na terenie Polski (czy innych krajów z łańcucha produkcji lub dostarczenia takich materiałów lub urządzeń budowlanych),
 - c) czasowe zawieszenie prawa wstępu lub przebywania Personelu Wykonawcy na Terenie Budowy wprowadzone przez Zamawiającego lub wynikające z aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie,
 - d) czasowy, trwający dłużej niż 5 dni brak możliwości wykonywania robót z przyczyn innych niż wskazane w lit c) powyżej, w szczególności spowodowanych wstrzymaniem funkcjonowania działania Wykonawcy na mocy wydanych aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązującego lokalnie, absencji kluczowego lub przeważającego Personelu Wykonawcy spowodowanego ich chorobą, koniecznością odbywania kwarantanny, itp.

Maksymalny termin, o jaki nastąpi wydłużenie terminu ukończenia robót z przyczyn wskazanych wyżej stanowić może okres trwania przeszkody/przeszkód, o których mowa w niniejszym ustępie. Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu Zamawiającemu stosowną dokumentację.

5. Zmiana wynagrodzenia brutto, poza przesłankami określonymi w art. 445 Ustawy Pzp, będzie możliwa w następujących przypadkach:

1) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob itp. aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym,

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana szczegółowa wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do umowy; Kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego i Zamawiającego. W przypadku częściowego zatwierdzenia kosztorysu różnicowego przez Zamawiającego, Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za roboty zamienne do wysokości bezspornej, pozostawiając kwestię dalszego rozliczenia do uzgodnień Stron,

2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż przewidzianych w dokumentacji projektowej, w szczególności ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

3) nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 7 pkt 1,2,4-15, niniejszego paragrafu, w tym ograniczenia jej zakresu, wykonania prac dodatkowych, lub konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności inwestycji realizowanych lub planowanych przez Zamawiającego. W

tym przypadku Wykonawca wykona wycenę ww. robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, sporządzonego przy zastosowaniu, według nośników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):

- a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
- b) koszty pośrednie „Kp” (R+S) – średnie dla województwa zachodniopomorskiego,
- c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średni dla województwa zachodniopomorskiego,
- d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana szczegółowa wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu nowej ceny zostanie ona wprowadzona aneksem do Umowy poprzez dopisanie nowej pozycji w Tabeli Elementów Rozliczeniowych,

6. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5, niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy.
7. Zmiana sposobu lub zakresu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy,
 - 2) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, w tym także warunków i uzgodnień z instytucjami publicznymi, warunków technicznych lub decyzji,
 - 3) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana Umowy na tej podstawie musi być poprzedzona protokołem konieczności, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - 4) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 5) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z następujących przyczyn:

- a) spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp. w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w tym istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niedających się przewidzieć,
 - b) wystąpienie lepszych, niż zakładano w dokumentacji projektowej parametrów techniczno-materiałowych oraz funkcjonalnych, w rezultacie czego wykonanie takiej części przedmiotu umowy nie jest uzasadnione technicznie oraz ekonomicznie,
 - c) wynikłych z usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, opracowanej na zlecenie Zamawiającego
 - d) zmiany przepisów, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - e) wynikających z zaleceń, postanowień lub decyzji organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, służb konserwatorskich, ochrony środowiska, stacji sanitarno-epidemiologicznej, etc.
- 7) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 8) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 9) niedostępności na rynku materiałów/ urządzeń wskazanych w ofercie, opracowanej dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - 10) pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji, a także wprowadzenia rozwiązań co najmniej równoważnych technicznie lub jakościowo, pozwalających na zaoszczędzenie przez Zamawiającego części kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów późniejszej eksploatacji lub użytkowania, albo mających przysporzyć Zamawiającemu innych, określonych korzyści,
 - 11) pojawienia się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalających na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów przewidzianych do wydatkowania przez Zamawiającego, albo zwiększenie parametrów użytkowych, jakości, trwałości, wydłużenia okresu technicznej przydatności, przyjazności dla środowiska,
 - 12) pojawienia się możliwości zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub innych metod budowy, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiORB w sytuacji, gdyby mogło to przynieść oszczędności Zamawiającemu lub gdyby zastosowanie przewidzianych w projekcie rozwiązań było mniej korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości, w szczególności w przypadku zidentyfikowania błędu w dokumentacji projektowej,
 - 13) w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, w oparciu o które ma być realizowana inwestycja, w sposób wymagający od Wykonawcy podjęcia działań mających wpływ na termin lub zakres realizacji inwestycji,
 - 14) zaistnienia innych okoliczności prawnych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z jej postanowieniami.

- 15) w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), dotyczących w szczególności:
- a) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - c) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
 - d) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktów lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - e) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
8. Wykonawca powołując się na wystąpienie opisanych wyżej w ust. 7 okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację. Łączna wartość robót zaniechanych z przyczyn wskazanych w ust. 7 nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1.
9. Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, aneksem do niniejszej umowy, przy uwzględnieniu art. 455 Ustawy Pzp.
10. Zmiany wskazane w ust. 7 powyżej będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
11. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca. Wykonawca wystąpi do Zamawiającego, składając pisemny wniosek, zawierający w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany wraz z dokumentami ją uzasadniającymi i dowodami, o których mowa w niniejszym paragrafie,
 - 3) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo oraz harmonogram płatności i termin wykonania Umowy.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
13. Na wniosek Wykonawcy i po spełnieniu warunków określonych w umowie dotyczących podwykonawstwa, Wykonawca może modyfikować w trakcie wykonywania przedmiotu umowy złożone w ofercie deklaracje odnośnie podwykonawstwa poprzez:
- 1) wskazanie innych podwykonawców;
 - 2) rezygnację z podwykonawców.

XV. Prawa autorskie

§ 19

1. Wszelka dokumentacja projektowa stworzona przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywana Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, w tym w szczególności dokumentacja powykonawcza, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, itp., podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1062, dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy.
2. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa §10 ust.1 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym oddawania do używania na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej,
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich znanych rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych i jego cyfrowej obróbki oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 9) reemisji,
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory,
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy,
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

- 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa §10 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
 6. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa §10 ust. 1 umowy zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanych do tego dnia utworów, a Wykonawca ma obowiązek ich wydania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie utworu innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworu. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy od innych podmiotów działających w jego imieniu, również w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru ostatecznego.
 10. W przypadku gdy okaże się, że utwór narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązań określonych w ust. 8 powyżej, zapłacić Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,5% Wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 umowy.
 11. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

12. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

XVI. Postanowienia końcowe

§ 20

1. Sprawy powstałe w związku z wykonaniem umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, numeru NIP lub REGON, o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność takiego zawiadomienia. Zmiany te nie wymagają sporządzeniu aneksu do umowy.
4. W przypadku braku pisemnej informacji o zmianach, o których mowa w ust. 3 Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania zmiany, w szczególności zmiany adresu. W takim przypadku przyjmuje się, iż wszelka korespondencja wysłana na ostatni znany Zamawiającemu adres siedziby Wykonawcy została prawidłowo dostarczona
5. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
 - 1) Zamawiającego: MOSRiR ul. Wł. Szafera 7, 71-245 Szczecin;
 - 2) Wykonawcy:Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, wysłany pocztą lub kurierem.
6. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją umowy oraz sposobów ich zabezpieczania. Wykonawca zapewni, że osoby przewidziane do realizacji umowy po stronie Wykonawcy zostaną przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych, a dostęp do danych osobowych otrzymają po uprzednim podpisaniu zobowiązania do zachowania tajemnicy i uzyskaniu pisemnego upoważnienia do ich przetwarzania.
8. Wykonawca gwarantuje, że w toku realizacji umowy będzie używał systemów, narzędzi i środków technicznych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz

zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w umowie.

9. Wykonawca oświadcza, że w celu ochrony praw osób, których dane dotyczą oraz by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, stosuje odpowiednie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne, gwarantujące właściwą ochronę przetwarzanych danych i wypełnienie obowiązków nałożonych na podmiot przetwarzający dane osobowe określonych w art. 28 RODO.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązków wskazanych w ust. 7-9.
11. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, ale nie później niż po upływie 24 (dwudziestu czterech) godzin od stwierdzenia naruszenia, a także o czynnościach z udziałem własnym lub podwykonawców w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
12. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego naruszenia, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób, których prawa zostały naruszone.
13. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy zawierających informacje związane z realizacją Umowy, wymaga zgody Zamawiającego.
14. Załączniki do Umowy, SWZ, oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.
15. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku Strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
16. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: